



MIÉRCOLES, 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025

CONSEJO DIRECTIVO
SESIÓN EXTRAORDINARIA

Orden del Día



1. Bienvenida y apertura de la Sesión.
2. Lista de asistencia y verificación del quórum legal.
3. Autorización de cambio de valores de terrenos municipales para incrementar el patrimonio del fideicomiso de bienes inmuebles.



INSTITUTO MUNICIPAL

3. Autorización de cambio de valores de terrenos municipales para incrementar el patrimonio del fideicomiso de bienes inmuebles.

Descripción



CLAVE CATASTRAL	464-014-019
UBICACIÓN	Calle Puente Zubizuri 9500, Fraccionamiento Puente de Cantera, C.P. 31216, Chihuahua, Chihuahua.
SUPERFICIE	2,578.59 m ²
VALOR COMERCIAL	\$15,369,324.69

Descripción



CLAVE CATASTRAL	461-010-013
UBICACIÓN	Avenida Transformación 3010, Fraccionamiento Palma Real I, C.P. 31170, Chihuahua, Chihuahua.
SUPERFICIE	2,829.96 m ²
VALOR COMERCIAL	\$7,238,700.58

Descripción



CLAVE CATASTRAL	462-117-001
UBICACIÓN	Avenida Puerta Rivera Real 3001, Fraccionamiento Puerta Rivera Real, Conjunto Residencial, C.P. 31122, Chihuahua, Chihuahua.
SUPERFICIE	7,642.78 m ²
VALOR COMERCIAL	\$15,316,131.12

Descripción



CLAVE CATASTRAL	461-036-004
UBICACIÓN	Boulevard Luis H. Álvarez 19500, Fraccionamiento Las Aldabas II, C.P. 31170, Chihuahua, Chihuahua.
SUPERFICIE	5,912.64 m ²
VALOR COMERCIAL	\$12,599,835.84

Descripción



CLAVE CATASTRAL	237-010-044
UBICACIÓN	Avenida Quinta Carolina 8900, Colonia Nombre de Dios, C.P. 31150, Chihuahua, Chihuahua.
SUPERFICIE	8,634 m ²
VALOR COMERCIAL	\$12,199,842.00

Terrenos



No.	UBICACIÓN	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR
1	Calle Puente Zubizuri 9500, Fraccionamiento Puente de Cantera, C.P. 31216, Chihuahua, Chihuahua.	2,578.59 m2	464-014-019	\$15,369,324.69
2	Avenida Transformación 3010, Fraccionamiento Palma Real I, C.P. 31170, Chihuahua, Chihuahua.	2,829.96 m2	461-010-013	\$7,238,700.58
3	Avenida Puerta Rivera Real 3001, Fraccionamiento Puerta Rivera Real, Conjunto Residencial, C.P. 31122, Chihuahua, Chihuahua.	7,642.78 m2	462-117-001	\$15,316,131.12
4	Boulevard Luis H. Álvarez 19500, Fraccionamiento Las Aldabas II, C.P. 31170, Chihuahua, Chihuahua.	5,912.64 m2	461-036-004	\$12,599,835.84
5	Avenida Quinta Carolina 8900, Colonia Nombre de Dios, C.P. 31150, Chihuahua, Chihuahua.	8,634 m2	237-010-044	\$12,199,842.00
			TOTAL	\$62,723,834.23



IMPE



**COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO DE
INVERSIÓN No. 2003829**

MIÉRCOLES 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Orden del Día



1. Bienvenida y apertura de la Sesión.
2. Lista de asistencia y verificación del quórum legal.
3. Lectura y aprobación del Acta de la Sesión Anterior.
4. Autorización de cambio de valores de terrenos municipales para incrementar el patrimonio del fideicomiso de bienes inmuebles



INSTITUTO MUNICIPAL

4. Autorización de cambio de valores de terrenos municipales para incrementar el patrimonio del fideicomiso de bienes inmuebles

Descripción



CLAVE CATASTRAL	464-014-019
UBICACIÓN	Calle Puente Zubizuri 9500, Fraccionamiento Puente de Cantera, C.P. 31216, Chihuahua, Chihuahua.
SUPERFICIE	2,578.59 m ²
VALOR COMERCIAL	\$15,369,324.69

Descripción



CLAVE CATASTRAL	461-010-013
UBICACIÓN	Avenida Transformación 3010, Fraccionamiento Palma Real I, C.P. 31170, Chihuahua, Chihuahua.
SUPERFICIE	2,829.96 m ²
VALOR COMERCIAL	\$7,238,700.58

Descripción



CLAVE CATASTRAL	462-117-001
UBICACIÓN	Avenida Puerta Rivera Real 3001, Fraccionamiento Puerta Rivera Real, Conjunto Residencial, C.P. 31122, Chihuahua, Chihuahua.
SUPERFICIE	7,642.78 m ²
VALOR COMERCIAL	\$15,316,131.12

Descripción



CLAVE CATASTRAL	461-036-004
UBICACIÓN	Boulevard Luis H. Álvarez 19500, Fraccionamiento Las Aldabas II, C.P. 31170, Chihuahua, Chihuahua.
SUPERFICIE	5,912.64 m2
VALOR COMERCIAL	\$12,599,835.84

Descripción



CLAVE CATASTRAL	237-010-044
UBICACIÓN	Avenida Quinta Carolina 8900, Colonia Nombre de Dios, C.P. 31150, Chihuahua, Chihuahua.
SUPERFICIE	8,634 m ²
VALOR COMERCIAL	\$12,199,842.00

Terrenos



No.	UBICACIÓN	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR
1	Calle Puente Zubizuri 9500, Fraccionamiento Puente de Cantera, C.P. 31216, Chihuahua, Chihuahua.	2,578.59 m2	464-014-019	\$15,369,324.69
2	Avenida Transformación 3010, Fraccionamiento Palma Real I, C.P. 31170, Chihuahua, Chihuahua.	2,829.96 m2	461-010-013	\$7,238,700.58
3	Avenida Puerta Rivera Real 3001, Fraccionamiento Puerta Rivera Real, Conjunto Residencial, C.P. 31122, Chihuahua, Chihuahua.	7,642.78 m2	462-117-001	\$15,316,131.12
4	Boulevard Luis H. Álvarez 19500, Fraccionamiento Las Aldabas II, C.P. 31170, Chihuahua, Chihuahua.	5,912.64 m2	461-036-004	\$12,599,835.84
5	Avenida Quinta Carolina 8900, Colonia Nombre de Dios, C.P. 31150, Chihuahua, Chihuahua.	8,634 m2	237-010-044	\$12,199,842.00
			TOTAL	\$62,723,834.23



**COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO
DE BIENES INMUEBLES No. 024038-4**

MIÉRCOLES 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Orden del Día



1. Bienvenida y apertura de la Sesión.
2. Lista de asistencia y verificación del quórum legal.
3. Lectura y aprobación del Acta de la Sesión Anterior.
4. Autorización de cambio de valores de terrenos municipales para incrementar el patrimonio del fideicomiso de bienes inmuebles



INSTITUTO MUNICIPAL

4. Autorización de cambio de valores de terrenos municipales para incrementar el patrimonio del fideicomiso de bienes inmuebles

Descripción



CLAVE CATASTRAL	464-014-019
UBICACIÓN	Calle Puente Zubizuri 9500, Fraccionamiento Puente de Cantera, C.P. 31216, Chihuahua, Chihuahua.
SUPERFICIE	2,578.59 m ²
VALOR COMERCIAL	\$15,369,324.69

Descripción



CLAVE CATASTRAL	461-010-013
UBICACIÓN	Avenida Transformación 3010, Fraccionamiento Palma Real I, C.P. 31170, Chihuahua, Chihuahua.
SUPERFICIE	2,829.96 m ²
VALOR COMERCIAL	\$7,238,700.58

Descripción



CLAVE CATASTRAL	462-117-001
UBICACIÓN	Avenida Puerta Rivera Real 3001, Fraccionamiento Puerta Rivera Real, Conjunto Residencial, C.P. 31122, Chihuahua, Chihuahua.
SUPERFICIE	7,642.78 m ²
VALOR COMERCIAL	\$15,316,131.12

Descripción



CLAVE CATASTRAL	461-036-004
UBICACIÓN	Boulevard Luis H. Álvarez 19500, Fraccionamiento Las Aldabas II, C.P. 31170, Chihuahua, Chihuahua.
SUPERFICIE	5,912.64 m ²
VALOR COMERCIAL	\$12,599,835.84

Descripción



CLAVE CATASTRAL	237-010-044
UBICACIÓN	Avenida Quinta Carolina 8900, Colonia Nombre de Dios, C.P. 31150, Chihuahua, Chihuahua.
SUPERFICIE	8,634 m ²
VALOR COMERCIAL	\$12,199,842.00

Terrenos



No.	UBICACIÓN	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR
1	Calle Puente Zubizuri 9500, Fraccionamiento Puente de Cantera, C.P. 31216, Chihuahua, Chihuahua.	2,578.59 m2	464-014-019	\$15,369,324.69
2	Avenida Transformación 3010, Fraccionamiento Palma Real I, C.P. 31170, Chihuahua, Chihuahua.	2,829.96 m2	461-010-013	\$7,238,700.58
3	Avenida Puerta Rivera Real 3001, Fraccionamiento Puerta Rivera Real, Conjunto Residencial, C.P. 31122, Chihuahua, Chihuahua.	7,642.78 m2	462-117-001	\$15,316,131.12
4	Boulevard Luis H. Álvarez 19500, Fraccionamiento Las Aldabas II, C.P. 31170, Chihuahua, Chihuahua.	5,912.64 m2	461-036-004	\$12,599,835.84
5	Avenida Quinta Carolina 8900, Colonia Nombre de Dios, C.P. 31150, Chihuahua, Chihuahua.	8,634 m2	237-010-044	\$12,199,842.00
			TOTAL	\$62,723,834.23



IMPE