

JUEVES, 18 DE SEPTIEMBRE DE 2025

**CONSEJO DIRECTIVO**  
**SESIÓN EXRTRAORDINARIA**

## Orden del Día



1. Bienvenida y apertura de la Sesión.
2. Lista de asistencia y verificación del quórum legal.
3. Autorización para la compra de terrenos municipales



INSTITUTO  
MUNICIPAL

### **3. Autorización para la compra de terrenos municipales**

# Descripción



<b>CLAVE CATASTRAL</b>	464-014-019
<b>UBICACIÓN</b>	Calle Puente Zubizuri 9500, Fraccionamiento Puente de Cantera, C.P. 31216, Chihuahua, Chihuahua.
<b>SUPERFICIE</b>	2,578.59 m <sup>2</sup>
<b>VALOR COMERCIAL</b>	\$15,369,324.69

# Descripción



<b>CLAVE CATASTRAL</b>	461-010-013
<b>UBICACIÓN</b>	Avenida Transformación 3010, Fraccionamiento Palma Real I, C.P. 31170, Chihuahua, Chihuahua.
<b>SUPERFICIE</b>	2,829.96 m <sup>2</sup>
<b>VALOR COMERCIAL</b>	\$7,238,700.58

# Descripción



<b>CLAVE CATASTRAL</b>	462-117-001
<b>UBICACIÓN</b>	Avenida Puerta Rivera Real 3001, Fraccionamiento Puerta Rivera Real, Conjunto Residencial, C.P. 31122, Chihuahua, Chihuahua.
<b>SUPERFICIE</b>	7,642.78 m <sup>2</sup>
<b>VALOR COMERCIAL</b>	\$15,316,131.12

# Descripción



<b>CLAVE CATASTRAL</b>	461-036-004
<b>UBICACIÓN</b>	Boulevard Luis H. Álvarez 19500, Fraccionamiento Las Aldabas II, C.P. 31170, Chihuahua, Chihuahua.
<b>SUPERFICIE</b>	5,912.64 m <sup>2</sup>
<b>VALOR COMERCIAL</b>	\$12,599,835.84

# Descripción



<b>CLAVE CATASTRAL</b>	237-010-044
<b>UBICACIÓN</b>	Avenida Quinta Carolina 8900, Colonia Nombre de Dios, C.P. 31150, Chihuahua, Chihuahua.
<b>SUPERFICIE</b>	8,634 m2
<b>VALOR COMERCIAL</b>	\$12,199,842.00

# Terrenos



No.	UBICACIÓN	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR
1	Calle Puente Zubizuri 9500, Fraccionamiento Puente de Cantera, C.P. 31216, Chihuahua, Chihuahua.	2,578.59 m2	464-014-019	\$15,369,324.69
2	Avenida Transformación 3010, Fraccionamiento Palma Real I, C.P. 31170, Chihuahua, Chihuahua.	2,829.96 m2	461-010-013	\$7,238,700.58
3	Avenida Puerta Rivera Real 3001, Fraccionamiento Puerta Rivera Real, Conjunto Residencial, C.P. 31122, Chihuahua, Chihuahua.	7,642.78 m2	462-117-001	\$15,316,131.12
4	Boulevard Luis H. Álvarez 19500, Fraccionamiento Las Aldabas II, C.P. 31170, Chihuahua, Chihuahua.	5,912.64 m2	461-036-004	\$12,599,835.84
5	Avenida Quinta Carolina 8900, Colonia Nombre de Dios, C.P. 31150, Chihuahua, Chihuahua.	8,634 m2	237-010-044	\$12,199,842.00
			<b>TOTAL</b>	<b>\$62,723,834.23</b>



**IMPE**



**COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO DE  
INVERSIÓN No. 2003829**

*JUEVES 18 DE SEPTIEMBRE DE 2025*

# Orden del Día



1. Bienvenida y apertura de la Sesión.
2. Lista de asistencia y verificación del quórum legal.
3. Lectura y aprobación del Acta de la Sesión Anterior.
4. Autorización para la compra de terrenos municipales



# INSTITUTO MUNICIPAL

## **4. Autorización para la compra de terrenos municipales**

# Descripción



<b>CLAVE CATASTRAL</b>	464-014-019
<b>UBICACIÓN</b>	Calle Puente Zubizuri 9500, Fraccionamiento Puente de Cantera, C.P. 31216, Chihuahua, Chihuahua.
<b>SUPERFICIE</b>	2,578.59 m <sup>2</sup>
<b>VALOR COMERCIAL</b>	\$15,369,324.69

# Descripción



<b>CLAVE CATASTRAL</b>	461-010-013
<b>UBICACIÓN</b>	Avenida Transformación 3010, Fraccionamiento Palma Real I, C.P. 31170, Chihuahua, Chihuahua.
<b>SUPERFICIE</b>	2,829.96 m <sup>2</sup>
<b>VALOR COMERCIAL</b>	\$7,238,700.58

# Descripción



<b>CLAVE CATASTRAL</b>	462-117-001
<b>UBICACIÓN</b>	Avenida Puerta Rivera Real 3001, Fraccionamiento Puerta Rivera Real, Conjunto Residencial, C.P. 31122, Chihuahua, Chihuahua.
<b>SUPERFICIE</b>	7,642.78 m <sup>2</sup>
<b>VALOR COMERCIAL</b>	\$15,316,131.12

# Descripción



<b>CLAVE CATASTRAL</b>	461-036-004
<b>UBICACIÓN</b>	Boulevard Luis H. Álvarez 19500, Fraccionamiento Las Aldabas II, C.P. 31170, Chihuahua, Chihuahua.
<b>SUPERFICIE</b>	5,912.64 m <sup>2</sup>
<b>VALOR COMERCIAL</b>	\$12,599,835.84

# Descripción

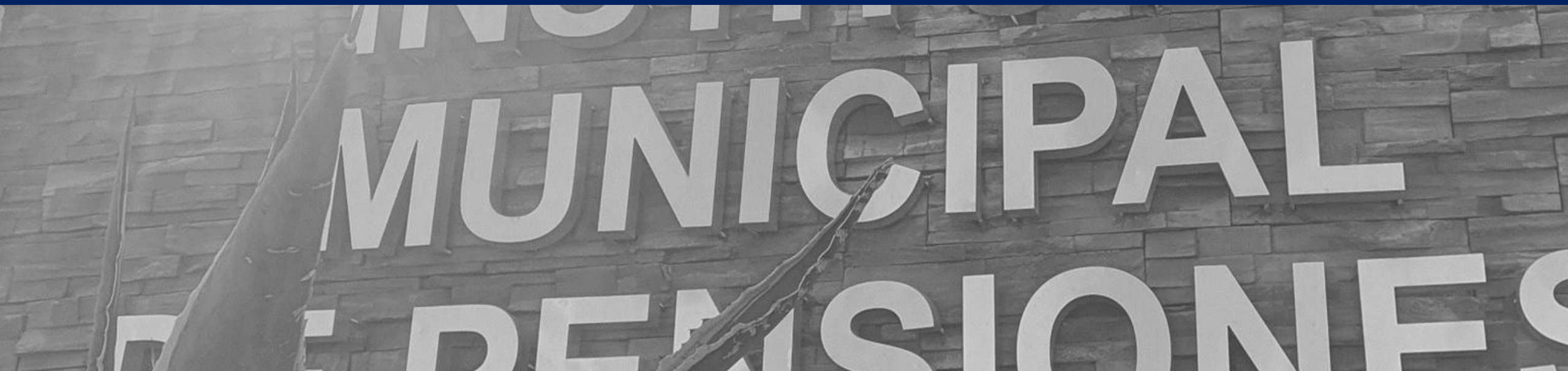


<b>CLAVE CATASTRAL</b>	237-010-044
<b>UBICACIÓN</b>	Avenida Quinta Carolina 8900, Colonia Nombre de Dios, C.P. 31150, Chihuahua, Chihuahua.
<b>SUPERFICIE</b>	8,634 m <sup>2</sup>
<b>VALOR COMERCIAL</b>	\$12,199,842.00

# Terrenos



No.	UBICACIÓN	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR
1	Calle Puente Zubizuri 9500, Fraccionamiento Puente de Cantera, C.P. 31216, Chihuahua, Chihuahua.	2,578.59 m2	464-014-019	\$15,369,324.69
2	Avenida Transformación 3010, Fraccionamiento Palma Real I, C.P. 31170, Chihuahua, Chihuahua.	2,829.96 m2	461-010-013	\$7,238,700.58
3	Avenida Puerta Rivera Real 3001, Fraccionamiento Puerta Rivera Real, Conjunto Residencial, C.P. 31122, Chihuahua, Chihuahua.	7,642.78 m2	462-117-001	\$15,316,131.12
4	Boulevard Luis H. Álvarez 19500, Fraccionamiento Las Aldabas II, C.P. 31170, Chihuahua, Chihuahua.	5,912.64 m2	461-036-004	\$12,599,835.84
5	Avenida Quinta Carolina 8900, Colonia Nombre de Dios, C.P. 31150, Chihuahua, Chihuahua.	8,634 m2	237-010-044	\$12,199,842.00
			<b>TOTAL</b>	<b>\$62,723,834.23</b>



**COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO  
DE BIENES INMUEBLES No. 024038-4**

*JUEVES 18 DE SEPTIEMBRE DE 2025*

# Orden del Día



1. Bienvenida y apertura de la Sesión.
2. Lista de asistencia y verificación del quórum legal.
3. Lectura y aprobación del Acta de la Sesión Anterior.
4. Autorización para la compra de terrenos municipales



# INSTITUTO MUNICIPAL

## **4. Autorización para la compra de terrenos municipales**

# Descripción



<b>CLAVE CATASTRAL</b>	464-014-019
<b>UBICACIÓN</b>	Calle Puente Zubizuri 9500, Fraccionamiento Puente de Cantera, C.P. 31216, Chihuahua, Chihuahua.
<b>SUPERFICIE</b>	2,578.59 m <sup>2</sup>
<b>VALOR COMERCIAL</b>	\$15,369,324.69

# Descripción



<b>CLAVE CATASTRAL</b>	461-010-013
<b>UBICACIÓN</b>	Avenida Transformación 3010, Fraccionamiento Palma Real I, C.P. 31170, Chihuahua, Chihuahua.
<b>SUPERFICIE</b>	2,829.96 m <sup>2</sup>
<b>VALOR COMERCIAL</b>	\$7,238,700.58

# Descripción



<b>CLAVE CATASTRAL</b>	462-117-001
<b>UBICACIÓN</b>	Avenida Puerta Rivera Real 3001, Fraccionamiento Puerta Rivera Real, Conjunto Residencial, C.P. 31122, Chihuahua, Chihuahua.
<b>SUPERFICIE</b>	7,642.78 m <sup>2</sup>
<b>VALOR COMERCIAL</b>	\$15,316,131.12

# Descripción



<b>CLAVE CATASTRAL</b>	461-036-004
<b>UBICACIÓN</b>	Boulevard Luis H. Álvarez 19500, Fraccionamiento Las Aldabas II, C.P. 31170, Chihuahua, Chihuahua.
<b>SUPERFICIE</b>	5,912.64 m <sup>2</sup>
<b>VALOR COMERCIAL</b>	\$12,599,835.84

# Descripción



<b>CLAVE CATASTRAL</b>	237-010-044
<b>UBICACIÓN</b>	Avenida Quinta Carolina 8900, Colonia Nombre de Dios, C.P. 31150, Chihuahua, Chihuahua.
<b>SUPERFICIE</b>	8,634 m <sup>2</sup>
<b>VALOR COMERCIAL</b>	\$12,199,842.00

# Terrenos



No.	UBICACIÓN	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR
1	Calle Puente Zubizuri 9500, Fraccionamiento Puente de Cantera, C.P. 31216, Chihuahua, Chihuahua.	2,578.59 m2	464-014-019	\$15,369,324.69
2	Avenida Transformación 3010, Fraccionamiento Palma Real I, C.P. 31170, Chihuahua, Chihuahua.	2,829.96 m2	461-010-013	\$7,238,700.58
3	Avenida Puerta Rivera Real 3001, Fraccionamiento Puerta Rivera Real, Conjunto Residencial, C.P. 31122, Chihuahua, Chihuahua.	7,642.78 m2	462-117-001	\$15,316,131.12
4	Boulevard Luis H. Álvarez 19500, Fraccionamiento Las Aldabas II, C.P. 31170, Chihuahua, Chihuahua.	5,912.64 m2	461-036-004	\$12,599,835.84
5	Avenida Quinta Carolina 8900, Colonia Nombre de Dios, C.P. 31150, Chihuahua, Chihuahua.	8,634 m2	237-010-044	\$12,199,842.00
			<b>TOTAL</b>	<b>\$62,723,834.23</b>



**IMPE**