



DEPENDENCIA: INSTITUTO MUNICIPAL DE PENSIONES
SUBDIRECCIÓN: ADMINISTRATIVA
OFICIO No. SA/56/2023

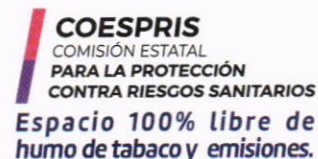
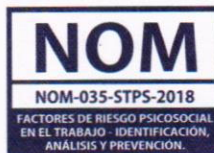
LIC. IVAN HUMBERTO DURAN AMAYA
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
INSTITUTO MUNICIPAL DE PENSIONES



En respuesta a su oficio UT/248/2023, recibido el día 07 de junio del presente año, me permito informar lo siguiente:

1.- Solicito que envíe el listado de los Bienes Inmuebles que integran el Portafolio Inmobiliario de la entidad, desglosado por tipo de inmueble, indicando el área en m2 de terreno, área en m2 de construcción y el Valor Comercial vigente.

TERRENO	UBICACIÓN	SUPERFICIE	TIPO DE INMUEBLE	VALOR (*)
VISTAS DEL REY	Dom lote de Terreno #2, de la Manzana No. 1 en la Av. Hidroeléctrica Chicoasen, Fracc. Quintas del Rey V	5174.37 m2	TERRENO/LOTE	\$17,075,000.00
HACIENDAS DEL VALLE	Lote de Terreno Urbano, C. Hacienda de los Morales S/N Fracc. Haciendas del Valle, Chihuahua, Chih.	2611.86 m2	TERRENO/LOTE	\$20,895,000.00
FRACC. RESERVA DEL PARQUE	Lote 19, manzana 20, Av. Mariano Valenzuela, Esq. Av. La Reserva del Parque Oriente S/N	12,017.32 m2	TERRENO/LOTE	\$52,581,381.45
FRACC. LAS MISIONES	Lote 1, Manzana 6, Fraccionamiento Las Misiones	1,750.10 m2	TERRENO/LOTE	\$9,627,079.93
EJIDO NOMBRE DE DIOS, C. VALLE MOSELA	C. Valle Mosela #9715, Sec 121, C.P. 31160, Chihuahua, Chih.	4,975 m2	TERRENO/LOTE	\$24,678,508.58
EJIDO NOMBRE DE DIOS, C. VALLE MOSELA	C. Valle Mosela #9711, Sec 121, C.P. 31160, Chihuahua, Chih.	2602.10 m2	TERRENO/LOTE	\$8,858,107.48
EJIDO NOMBRE DE DIOS, C. VALLE MOSELA	C. Valle Mosela, Sec 121, C.P. 31160, Chihuahua, Chih.	976.37 m2	TERRENO/LOTE	\$3,172,873.38



"2023, Centenario de la muerte del General Francisco Villa"
"2023, Cien años del Rotarismo en Chihuahua"

Instituto Municipal de Pensiones

Río Sena No. 1100. Col. Alfredo Chávez. C.P. 31414, Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Tel. (614) 200 4800 | municipiochihuahua.gob.mx



EJIDO NOMBRE DE DIOS, C. VALLE MOSELA	C. Valle Mosela #9707, Predio la Cantero, Sec 121, C.P. 31160, Chihuahua, Chih.	5,341.65 m2	TERRENO/LOTE	\$17,721,345.30
FRACC. LAS QUINTAS	Fraccionamiento las Quintas	119.00 m2	TERRENO/LOTE	\$150,000.00
FRACC. LAS QUINTAS	Fraccionamiento las Quintas	119.00 m2	TERRENO/LOTE	\$150,000.00
FRACC. LAS QUINTAS	Fraccionamiento las Quintas	119.00 m2	TERRENO/LOTE	\$150,000.00
FRACC. LAS QUINTAS	Fraccionamiento las Quintas	119.00 m2	TERRENO/LOTE	\$150,000.00
FRACC. LAS QUINTAS	Fraccionamiento las Quintas	119.00 m2	TERRENO/LOTE	\$150,000.00
FRACC. LAS QUINTAS	Fraccionamiento las Quintas	119.00 m2	TERRENO/LOTE	\$150,000.00

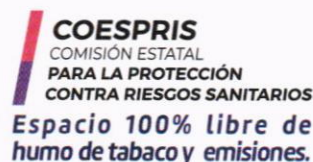
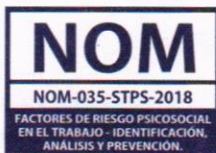
(*) Valor en libros, ya que, para informar el valor comercial vigente, se requiere un avalúo que implica un costo para el Instituto.

2.- Solicito me informe cuales son los inmuebles que son usados como oficinas o que albergan áreas de atención por su institución.

Ninguno

3.- Solicito me informe si dentro de sus inmuebles tiene alguno destinado para actividades de recreación para sus derechohabientes activos o pensionados y de ser así me indique cual es.

Ninguno



"2023, Centenario de la muerte del General Francisco Villa"
"2023, Cien años del Rotarismo en Chihuahua"

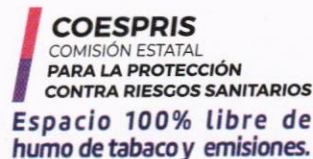
Instituto Municipal de Pensiones

Río Sena No. 1100. Col. Alfredo Chávez. C.P. 31414, Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Tel. (614) 200 4800 | municipiochihuahua.gob.mx



4.- Solicito describa los Bienes Inmuebles que han sido adquiridos en el periodo 2019, 2020, 2021 y 2022 (desglosado por año), indicando el tipo de operación o transacción (compra, permuta, donación, otros [especifique]), fecha de adquisición y el monto de la transacción.

AÑO	TERRENO	TIPO DE OPERACION	UBICACIÓN	SUPERFICIE	FECHA DE ADQUISICION	MONTO DE LA TRANSACCIÓN
2019	EJIDO NOMBRE DE DIOS, C. VALLE MOSELA	COMPRA	C. Valle Mosela #9715, Sec 121, C.P. 31160, Chihuahua, Chih.	4,975 m2	26/08/2019	\$24,678,508.58
2019	EJIDO NOMBRE DE DIOS, C. VALLE MOSELA	COMPRA	C. Valle Mosela #9711, Sec 121, C.P. 31160, Chihuahua, Chih.	2602.10 m2	26/08/2019	\$8,858,107.48
2019	EJIDO NOMBRE DE DIOS, C. VALLE MOSELA	COMPRA	C. Valle Mosela, Sec 121, C.P. 31160, Chihuahua, Chih.	976.37 m2	26/08/2019	\$3,172,873.38
2019	EJIDO NOMBRE DE DIOS, C. VALLE MOSELA	COMPRA	C. Valle Mosela #9707, Predio la Cantera, Sec 121, C.P. 31160, Chihuahua, Chih.	5,341.65 m2	26/08/2019	\$17,721,345.30
2020	FRACC. RESERVA DEL PARQUE	COMPRA	Lote 19, manzana 20, Av. Mariano Valenzuela, Esq. Av. La Reserva del Parque Oriente S/N	12,017.32 m2	30/12/2020	\$52,581,381.45
2020	FRACC. LAS MISIONES	COMPRA	Lote 1, Manzana 6, Fraccionamiento Las Misiones	1,750.10 m2	30/12/2020	\$9,627,079.93



"2023, Centenario de la muerte del General Francisco Villa"
"2023, Cien años del Rotarismo en Chihuahua"

Instituto Municipal de Pensiones

Río Sena No. 1100. Col. Alfredo Chávez. C.P. 31414, Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Tel. (614) 200 4800 | municipiochihuahua.gob.mx



5.- Solicito el listado de los Bienes Inmuebles que han sido desincorporados en el periodo 2019, 2020, 2021 y 2022 (desglosado por año), indicando el motivo de la desincorporación (venta, permuta, donación, otros [especificar]), fecha de desincorporación y el monto de la transacción.

AÑO	TERRENO	UBICACIÓN	FECHA DE VENTA	MONTO DE LA TRANSACCIÓN	TIPO DE OPERACIÓN
2019	DEPORTISTAS	Manuel García y José Gutiérrez S/N, Deportistas	Enero 2019	\$4,157,500.00	VENTA

6.- Solicito me informe los Bienes Inmuebles que se vendieron en el periodo 2019, 2020, 2021 y 2022 (desglosado por año), indicando el Bien Inmueble vendido, fecha de venta y monto de la venta.

AÑO	TERRENO	UBICACIÓN	FECHA DE VENTA	MONTO DE LA TRANSACCIÓN	TIPO DE OPERACIÓN
2019	DEPORTISTAS	Manuel García y José Gutiérrez S/N, Deportistas	Enero 2019	\$4,157,500.00	VENTA

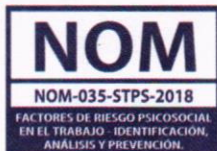
7.- Solicito me informe los Bienes Inmuebles que se rentaron en el periodo 2019, 2020, 2021 y 2022 (desglosado por año), indicando el Bien Inmueble rentado, vigencia del contrato de renta, importe de renta mensual, importe de renta anual y nombre del arrendador.

Ninguno

Sin mas por el momento, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE

C.P. SILVIA VALDEZ GÓMEZ
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA
DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE PENSIONES



"2023, Centenario de la muerte del General Francisco Villa"
"2023, Cien años del Rotarismo en Chihuahua"

Instituto Municipal de Pensiones

Río Sena No. 1100. Col. Alfredo Chávez. C.P. 31414, Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Tel. (614) 200 4800 | municipiochihuahua.gob.mx