



**ACTA DEL CONSEJO DIRECTIVO
DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE PENSIONES.**

**SESIÓN
EXTRAORDINARIA
C.D. 02/2021**

En la Sala de Juntas del Instituto Municipal, ubicado en Calle Río Sena No. 1100, Colonia Alfredo Chávez de esta Ciudad de Chihuahua, siendo las 11:00 horas del día 09 de noviembre de 2021, se dieron cita las personas que previamente fueron convocadas para celebrar vía plataforma Zoom la **SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL CONSEJO DIRECTIVO DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE PENSIONES PARA LA ADMINISTRACIÓN 2021-2024.**

La sesión fue presidida por el **LIC. MARCO ANTONIO BONILLA MENDOZA**, Presidente Municipal de Chihuahua y Presidente del Comité Directivo del Instituto Municipal de Pensiones. Desarrollándose conforme el siguiente:

ORDEN DEL DÍA:

PRIMERO.- BIENVENIDA Y APERTURA DE LA SESIÓN.

En este punto del orden del día el **LIC. MARCO ANTONIO BONILLA MENDOZA**, Presidente Municipal de Chihuahua y Presidente de este órgano colegiado, dio un breve saludo de bienvenida y cede el uso de la voz al Ing. Juan Antonio González Villaseñor, para dar inicio a la Segunda Sesión Extraordinaria de este Consejo.

SEGUNDO.- LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM LEGAL.

En el desahogo del segundo punto del orden del día, en uso de la voz, el Ing. Juan Antonio González Villaseñor, pasó lista de asistencia a los miembros del Consejo, estando presentes los siguientes:

CARGO	NOMBRE
Presidente del Comité	Lic. Marco Antonio Bonilla Mendoza Presidente Municipal de Chihuahua
Secretario	Ing. Juan Antonio González Villaseñor, Director del Instituto Municipal de Pensiones
Vocal	C.P. Aída Amanda Córdova Chávez Tesorera Municipal
Vocal	Mtra. Olivia Franco Barragán Síndica del Municipio de Chihuahua
Vocal	Dr. Carlos Roberto Hernández Velasco Director del Instituto de Planeación Integral del Municipio de Chihuahua
Vocal	Lic. Rosa María Hernández Muñoz Directora del Centro de Atención y Prevención Psicológica
Vocal	C. María Fernanda Bencomo Arvizo Directora del Instituto de Cultura del Municipio de Chihuahua
Vocal	Lic. Carlos Alberto Rivas Martínez Gerente General del Consejo de Urbanización Municipal

ESTA HOJA PERTENECE A LA SESIÓN EXTRAORDINARIA C.D. 02/2021 DEL CONSEJO DIRECTIVO DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE PENSIONES, CELEBRADA EL 09 DE NOVIEMBRE DEL 2021.



Vocal	Ing. Juan José Abdo Fierro Director del Instituto de Cultura Física y Deporte
Vocal	C.P. Lydia Alicia Terrazas Lara Directora del Instituto Municipal de las Mujeres

Una vez verificado que se encuentran la mayoría de los miembros del Consejo Directivo por sí o por conducto de sus representantes, se declaró la existencia del quorum legal, por lo que los acuerdos aquí tomados tendrán validez legal.

TERCERO.- AUTORIZACIÓN PARA ADQUIRIR TRES BIENES INMUEBLES.

En el deshago el tercer punto del orden del día, el Ing. Juan Antonio González Villaseñor, solicita al Consejo Directivo la autorización para adquirir los siguientes bienes inmuebles:

DESCRIPCIÓN	VALOR DEL AVALUÓ CATASTRAL PARA TRASLACIÓN DE DOMINIO
Calle Hacienda de los Morales D-1, Colonia Predio de La Cantera, en esta Ciudad de Chihuahua, con Clave Catastral No. 265-028-001.	\$16'207,320.00
Calle Hacienda de los Morales D-1, Colonia Predio de La Cantera, en esta Ciudad de Chihuahua, con Clave Catastral No. 265-028-002.	\$22'144,910.00
Calle Hacienda de los Morales D-2, Colonia Predio de La Cantera, en esta Ciudad de Chihuahua, con Clave Catastral No. 265-028-003.	\$16'935,240.00
VALOR TOTAL	\$55'287,470.00

Asimismo, se hace la precisión de que el valor del metro cuadrado de estos terrenos es de **\$5,220.00 (CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)**. Haciendo uso de la palabra la C.P. Aida Amanda Córdova Chávez, Tesorera Municipal, quien comenta que el valor comercial de los predios asciende alrededor de setenta y cinco millones de pesos.

Por lo anteriormente expuesto se somete a votación la autorización para adquirir los siguientes bienes inmuebles, al valor que determine el H. Ayuntamiento en la sesión que corresponda, según se establece a continuación:

1. Calle Hacienda de los Morales D-1, Colonia Predio de La Cantera, en esta Ciudad de Chihuahua, con Clave Catastral No. 265-028-001 con un avalúo catastral de **\$16'207,320.00 (DIECISÉIS MILLONES DOSCIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)**
2. Calle Hacienda de los Morales D-1, Colonia Predio de La Cantera, en esta Ciudad de Chihuahua, con Clave Catastral No. 265-028-002 con un avalúo catastral de **\$22'144,910.00 (VEINTIDÓS MILLONES CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)**.
3. Calle Hacienda de los Morales D-2, Colonia Predio de La Cantera, en esta Ciudad de Chihuahua, con Clave Catastral No. 265-028-003 con un avalúo catastral de **\$16'935,240.00 (DIECISÉIS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)**.

ESTA HOJA PERTENECE A LA SESIÓN EXTRAORDINARIA C.D. 02/2021 DEL CONSEJO DIRECTIVO DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE PENSIONES, CELEBRADA EL 09 DE NOVIEMBRE DEL 2021.



El monto total a pagar por los tres terrenos lo definirá el H. Ayuntamiento de Chihuahua, en la sesión que corresponda.

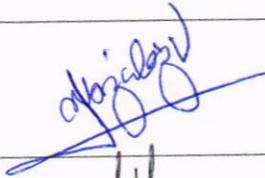
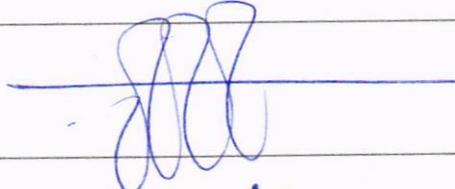
Se dictamina **APROBADO**, por unanimidad.

Por lo cual, se deja sin efectos el **SEXTO** punto contenido en el Acta de la Sesión Ordinaria 01/2021 del Consejo Directivo del Instituto, celebrada el día 08 de octubre de 2021.

Una vez concluido lo anterior, y para finalizar, el Ing. Juan Antonio González Villaseñor, comunica al **LIC. MARCO ANTONIO BONILLA MENDOZA** que han sido agotados los puntos de la orden del día.

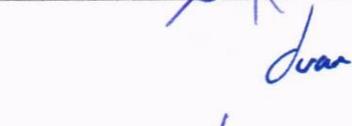
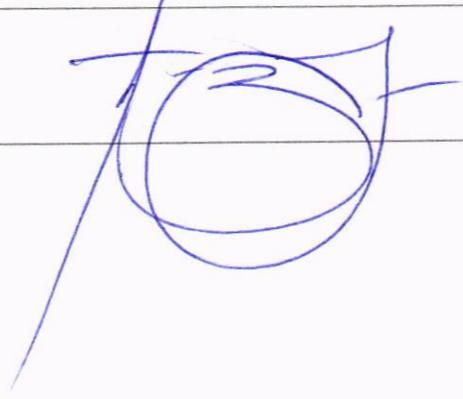
Por lo que el Licenciado agradece a los integrantes del Consejo su asistencia y participación, quedando a disposición la presente acta para la firma de todos los presentes.

SIENDO LAS 11:15 HORAS DEL DÍA 09 DE NOVIEMBRE DE 2021, SE DA POR CONCLUIDA LA SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL CONSEJO DIRECTIVO DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE PENSIONES, Y FIRMAN DE CONFORMIDAD AL CALCE Y AL MARGEN DE TODAS Y CADA UNA HOJAS LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, DECLARÁNDOSE VALIDOS TODOS LOS ACUERDOS TOMADOS.

NOMBRE	
<p>Lic. Marco Antonio Bonilla Mendoza Presidente Municipal de Chihuahua</p>	
<p>Ing. Juan Antonio González Villaseñor, Director del Instituto Municipal de Pensiones</p>	
<p>C.P. Aída Amanda Córdova Chávez Tesorera Municipal</p>	
<p>Mtra. Olivia Franco Barragán Síndica del Municipio de Chihuahua</p>	
<p>Dr. Carlos Roberto Hernández Velasco Director del Instituto de Planeación Integral del Municipio de Chihuahua</p>	
<p>Lic. Rosa María Hernández Muñoz Directora del Centro de Atención y Prevención Psicológica</p>	

ESTA HOJA PERTENECE A LA SESIÓN EXTRAORDINARIA C.D. 02/2021 DEL CONSEJO DIRECTIVO DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE PENSIONES, CELEBRADA EL 09 DE NOVIEMBRE DEL 2021.

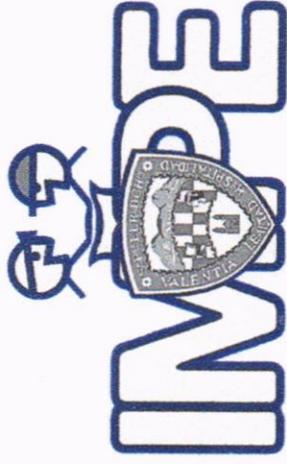


C. María Fernanda Bencomo Arvizo Directora del Instituto de Cultura del Municipio de Chihuahua	
Lic. Carlos Alberto Rivas Martínez Gerente General del Consejo de Urbanización Municipal	
Ing. Juan José Abdo Fierro Director del Instituto de Cultura Física y Deporte	Juan Jose Abdo
C.P. Lydia Alicia Terrazas Lara Directora del Instituto Municipal de las Mujeres	

ESTA HOJA PERTENECE A LA SESIÓN EXTRAORDINARIA C.D. 02/2021 DEL CONSEJO DIRECTIVO DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE PENSIONES, CELEBRADA EL 09 DE NOVIEMBRE DEL 2021.



**Chihuahua**
capital de trabajo
y resultados
Gobierno Municipal 2021-2024



CONSEJO DIRECTIVO

SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA

MARTES, 09 DE NOVIEMBRE DE 2021

Handwritten signature

ORDEN DEL DÍA



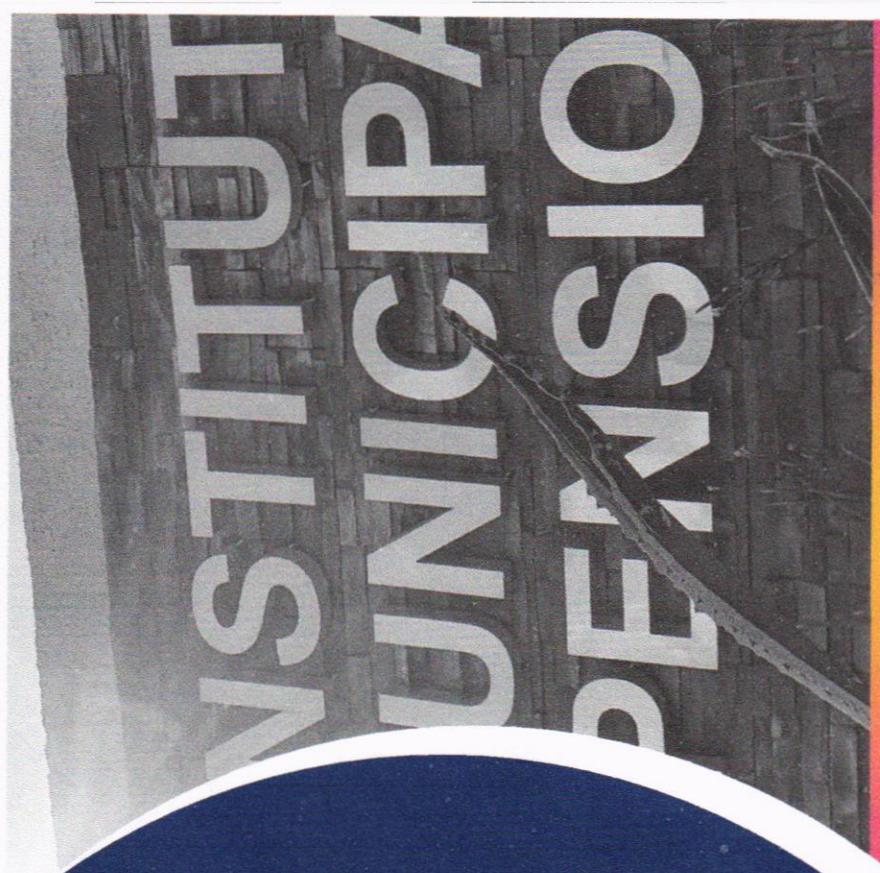
1. Bienvenida y apertura de la Sesión.
2. Lista de asistencia y verificación del quorum legal.
3. Autorización para adquirir tres bienes inmuebles ubicados en:
 - Calle Hacienda de los Morales D-1, Colonia Predio de La Cantera, en esta Ciudad de Chihuahua, con Clave Catastral No. 265-028-001.
 - Calle Hacienda de los Morales D-1, Colonia Predio de La Cantera, en esta Ciudad de Chihuahua, con Clave Catastral No. 265-028-002.
 - Calle Hacienda de los Morales D-2, Colonia Predio de La Cantera, en esta Ciudad de Chihuahua, con Clave Catastral No. 265-028-003.

1
ar
v



3. Autorización para adquirir tres bienes inmuebles ubicados en:

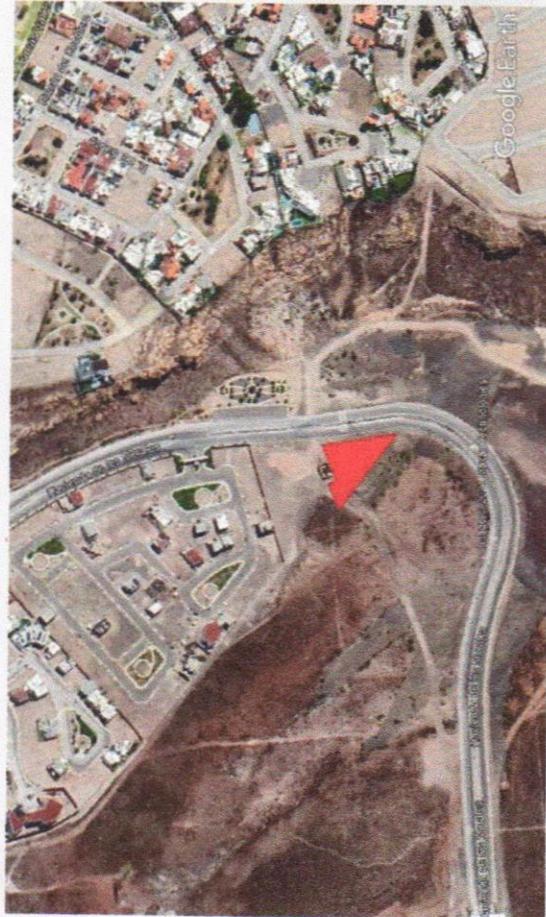
- Calle Hacienda de los Morales D-1, Colonia Predio de La Cantera, en esta Ciudad de Chihuahua, con Clave Catastral No. 265-028-001.
- Calle Hacienda de los Morales D-1, Colonia Predio de La Cantera, en esta Ciudad de Chihuahua, con Clave Catastral No. 265-028-002.
- Calle Hacienda de los Morales D-2, Colonia Predio de La Cantera, en esta Ciudad de Chihuahua, con Clave Catastral No. 265-028-003.



Handwritten signature in blue ink.



A d 108



ppv

BRENDA
ESTRADA GUZMAN
ARQUITECTA Y ESPECIALISTA EN VALUACIÓN

R.P.V: 392
Reg. Estatal de Profesiones: 19 122 16 E S III
Calle Paseo Bolívar #503, Col. Centro C.P. 31000
Chihuahua, Chihuahua
Tel. Cel. 614 218 1717, Ofic. 614 410 7200
arq.estrada.guzman@gmail.com



AVALÚO PARA TRASLACIÓN DE DOMINIO



Terreno urbano ubicado en Chihuahua, Chihuahua.

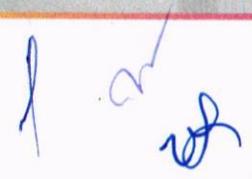
Clave Catastral	265-028-001
Clave Catastral Estándar	08-001-019-00-0001-265-028-00001-00-0000

BIEN QUE SE VALÚA
Lote de terreno

UBICACIÓN DEL BIEN
Calle Hacienda de los Morales D-1, Colonia Predio La Cantera, Chihuahua, Chihuahua

Valor para traslación de dominio \$	16,207,320.00
DIECISEIS MILLONES DOSCIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.	


Arq. y E.V. Brenda Estrada Guzmán



BRENDA
ESTRADA GUZMAN
ARQUITECTA Y ESPECIALISTA EN VALUACIÓN

R.P.V. 392
Reg. Estatal de Profesiones: 19 122 16 E S III
Calle Paseo Bolívar #503, Col. Centro C.P. 31000
Chihuahua, Chihuahua
Tel. Cel. 614 218 1717. Ofic. 614 410 7200
arq.estrada.guzman@gmail.com



AVALUO PARA TRASLACIÓN DE DOMINIO



Terreno urbano ubicado en Chihuahua, Chihuahua.

Clave Catastral 265-028-003
Clave Catastral Estándar 08-001-019-00-0001-265-028-00003-00-0000

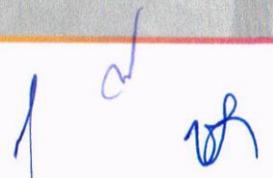
BIEN QUE SE VALÚA
Lote de terreno

UBICACIÓN DEL BIEN

Calle Hacienda de los Morales D2, Colonia Predio La Cantera, Chihuahua, Chihuahua.

Valor para traslación de dominio \$ 16,936,240.00
DIECISEIS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.


Arq. y E.V. Brenda Estrada Guzmán



R.P.V. 392
BRENDA
ESTRADA GUZMAN
ARQUITECTA Y ESPECIALISTA EN VALUACIÓN
Reg. Estatal de Profesiones, 19 122 16 E S III
Calle Paseo Bolívar #603, Col. Centro C.P. 31000
Chihuahua, Chihuahua
Tel. Cel. 614 218 1717, Ofic. 814 410 7200
arg.estrada.guzman@gmail.com



AVALUO PARA TRASLACION DE DOMINIO



Terreno urbano ubicado en Chihuahua, Chihuahua.

Clave Catastral Estándar	08-001-019-00-0001-265-028-00002-00-00000	Clave Catastral	265-028-002
BIEN QUE SE VALÚA Lote de terreno			
UBICACIÓN DEL BIEN Calle Hacienda de los Morales D-1, Colonia Predio La Cantera, Chihuahua, Chihuahua.			
Valor para traslación de dominio	\$	22,144,910.00	
VEINTIDOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.			

Arg. y E.V. Brenda Estrada Guzmán

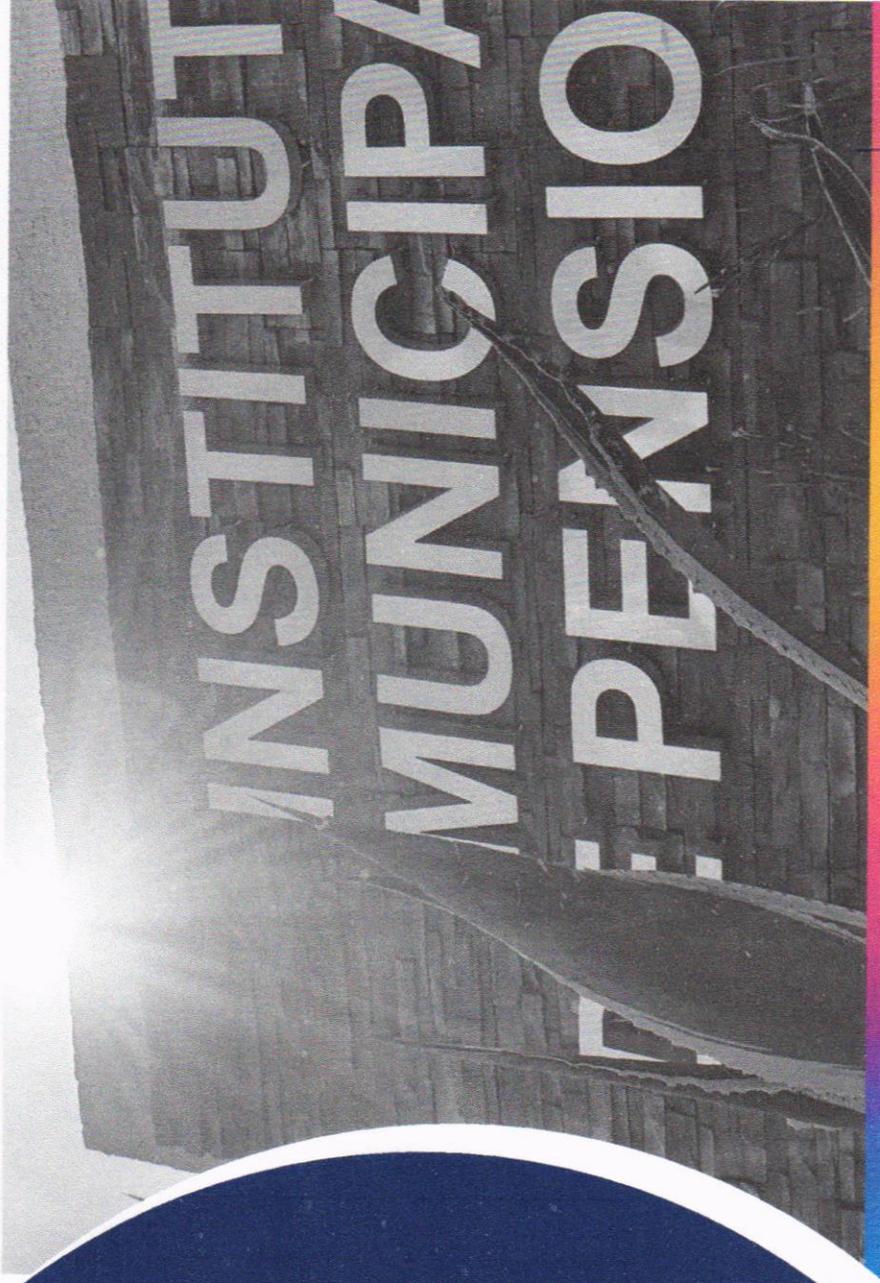
Handwritten signature and initials.



Chihuahua
capital de trabajo
y resultados
Gobierno Municipal 2021-2024



GRACIAS



Handwritten signature